

2015年10月30日

各 位

会 社 名 株式会社日本介護福祉グループ

代表取締役 藤田 英明

## 新たな形態のデイサービスセンター開発に関する業務提携のお知らせ

株式会社日本介護福祉グループ（以下、日本介護福祉グループ）と飯田グループホールディングス株式会社（東証第一部コード：3291）のグループ子会社である株式会社東栄住宅（以下：東栄住宅）、株式会社ウェルフューチャー（以下、ウェルフューチャー）は介護事業用の土地情報の取得・建物建築・管理などについて広く業務提携を行うことで基本的に合意し、10月30日、基本合意書に調印しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

本提携により、日本介護福祉グループが全国で展開する介護事業所719拠点（平成27年10月現在：フランチャイズ事業所含む）での運営実績と、住宅分譲業界において長年の経験と豊富な実績を有する東栄住宅の不動産・建築ノウハウ、シニア事業の企画、不動産管理に精通したウェルフューチャー3社の強みを生かした介護業界でも競争力のあるサービスを開発・提供することが可能になります。

### 記

#### 1. 業務提携の目的

東栄住宅は、不動産・住宅業界において、「人を幸せにする住まいづくりをとおして、潤いのある暮らしと、豊かな社会の発展に貢献すること」を創業来の理念に掲げ、技術と品質を追求し、今では全国に57,000戸まで累積販売戸数を伸ばしております。今後も当社とのシナジーを最大限発揮させ、全国に良質な介護施設をつくることを計画しています。

ウェルフューチャーはシニア事業の企画、運営、不動産管理を主事業とし、福祉の未来を考える企業であり、新しい価値を生み続け、地域社会に必要とされる事業所づくりを基本理念としております。今後当社とのシナジーは非常に高く、スピードを持った展開を計画しています。

日本介護福祉グループは、全国に茶話本舗デイサービス（夜間対応型）を中心に719拠点を運営しデイサービス拠点数では業界最大手の企業であり、国が掲げる地域包括システムの実現に向けて事業の複合化を推し進めております。

現在、多くの小規模デイサービス事業所が空き家を活用した形態である中、本年度の介護保険法の改正、介護報酬の改定、次年度の地域密着型への移行、そして消防法の改正と、事業者を取り巻く環境は激変しております。しかしながら、全国各地で夜間対応型デイサービスへのニーズは途切れることがなく、今後ご利用者へのサービスを高い水準で維持し、ターミナル期まで対応できるよう、3社で立案した夜間対応型デイサービスの新築・新スキーム（ブランド名：ブルーミングケア（仮））を全国に広げていくことを目的としております。

## 2. 業務提携の主な合意内容

- ① 新サービスの共同開発
- ② 通所介護事業所の建設ならびに開設を目的とした土地情報の取得及び契約締結を目的とした包括的な調整業務
- ③ 本事業用建物建設を目的とした土地権利の取得サポート、建設請負、本事業用物件の保有賃貸
- ④ 通所介護事業所に適した新築建物の設計コンサルティング業務
- ⑤ 本事業用の賃貸一棟借り上げ、自主運営、加盟店開発、加盟店運営支援業務
- ⑥ 本事業用の建物及び賃貸管理、賃貸借契約ならびに更新契約仲介業務

## 3. 業務提携先の概要

社名 : 株式会社東栄住宅  
事業内容 : 戸建住宅分譲事業・マンション分譲事業、建築請負事業、不動産賃貸事業  
設立年月日 : 昭和26年3月10日  
本社所在地 : 東京都西東京市芝久保町四丁目26番3号  
代表者 : 代表取締役社長 西野 弘  
資本金 : 7,819,681,150円(2015年3月末現在)  
従業員数 : 682名(2015年3月末現在・連結)

社名 : 株式会社ウェルフェューチャー  
事業内容 : シニア事業・不動産事業・コンサルティング事業  
設立年月日 : 平成19年9月10日  
本社所在地 : 東京都千代田区平河町二丁目16番6号  
代表者 : 代表取締役社長 舩水 努  
資本金 : 100,000,000円(2015年3月末現在)  
従業員数 : 70名

以上

<本件に関するお問合せ>

運営管理本部 大塚

TEL: 03-5625-4456 FAX: 03-5625-4459 Email: [info@sawahonpo.com](mailto:info@sawahonpo.com)